

Alain LEFEVRE
Géomètre - Expert immobilier

5, rue Charles SANGLIER
45000 ORLEANS
Port. : 06 18.09.90.61
Mail : diagnosticslg@gmail.com

ETAT RELATIF A LA PRESENCE
DES TERMITES DANS LE BATIMENT

Loi n° 99-471 du 8 Juin 1999 – Code de la Construction notamment ses articles L 133-6,
L. 271-4 à L. 271-6, R. 133-1, R. 133-3 et R. 133-7

Art. 6 du Décret n° 2000-613 du 3 Juillet 2000 relatif à la protection des acquéreurs et propriétaires
d'immeubles contre les termites
(Arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif
à la présence de termites)

A - DESIGNATION DU BATIMENT

Numéro - Rue	:	25/27, rue Corentin Cariou
Code postal - Ville	:	75019 PARIS
Etage	:	Esc C – 1 ^{er}
Porte	:	Face gauche
Lot N°	:	145 + cave n° 206
Nombre de pièces	:	2 + cave

B – DESIGNATION DU CLIENT

Prénom – Nom	:	MME. CHAMIE TANYA
--------------	---	--------------------------

DONNEUR D'ORDRE :

Prénom – Nom	:	Idem
--------------	---	------

C – DESIGNATION DE L'EXPERT

Philippe GAULT

Nom de l'expert : Philippe GAULT
Certificat de compétence : ODI n° 11107399

Délivré par : AFNOR

D – IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Entrée	Bois d'œuvre et boiseries	Aucune infestation détectée
Cuisine	Bois d'œuvre et boiseries	Aucune infestation détectée
Salle d'eau + WC	Bois d'œuvre et boiseries	Aucune infestation détectée
Chambre	Bois d'œuvre et boiseries	Aucune infestation détectée
Séjour	Bois d'œuvre et boiseries	Aucune infestation détectée
Cave	Bois d'œuvre et boiseries	Aucune infestation détectée

Article 2 de la loi du 8 juin 1999 : Dès qu'il a connaissance de la présence de termites dans un immeuble bâti ou non bâti, l'occupant de l'immeuble contaminé en fait la déclaration en mairie. A défaut d'occupant, cette déclaration incombe au propriétaire. La déclaration incombe au syndicat des copropriétaires en ce qui concerne les parties communes des immeubles soumis aux dispositions de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis.

E - IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION :

Néant

F - IDENTIFICATION DES OUVRAGES, DES PARTIES D'OUVRAGE ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION :

Néant

G - MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES :

Investigations visuelles et sondages des bois n'entraînant pas de dégradation. Les indices concernés sont ceux qui se trouvent dans les locaux accessibles au cours de la visite et qui n'obligent pas pour leur découverte la dégradation des existants , le déplacement du mobilier ou de divers revêtements.

H - CONSTATATIONS DIVERSES :

Aucune remarque particulière à formuler

Fait à : Paris

le : 10-08-2016

Nota : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie, par l'occupant, le propriétaire ou le syndic de copropriété, de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction de l'habitation.